

Olsztyn, 6 lutego 2017 r.

DECYZJA nr Szn/011/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16.12.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Warmii i Mazur sp. z o.o., Szymany 150, 12-100 Szczytno,

obejmujące:

- budowę: dróg kołowania DK-A i DK-E, płyty przedhangarowej PPH, drogi technicznej, drogi dojazdowej do hangaru z placem manewrowo-postojowym, przyłącza wodociągowego, kanalizacyjnego sanitarnego i deszczowego, elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego do hangaru, sieci wodociągowej dla celów p.poż., sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej i elektroenergetycznej oświetleniowej oraz sieci telekomunikacyjnej,
- rozbudowę istniejącej płyty PPS-1,
- remont nawierzchni PPS-3, PPS-4, DK T1, T2, R, P,
- rozbiórkę i budowę części ogrodzenia lotniska i istniejącej drogi patrolowej, w Regionalnym Porcie Lotniczym Olsztyn-Mazury, na działkach nr 463/37 i 464/7, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.

Rodzaje obiektów: droga kołowania, płyta przedhangarowa, droga techniczna, droga dojazdowa, płyta postojowa, ogrodzenie lotniska, droga patrolowa, przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, sieci: wodociągowa dla celów p.poż., kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, elektroenergetyczna oświetleniowa, telekomunikacyjna,

Autor projektu: mgr inż. Ryszard Zaremba mający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności dróg i mostów o numerze KBU 1-2126-2/69, wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/2254/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2) dotyczących nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury

z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik inwestora – Pan Ryszard Zaremba 16.12.2016 r. złożył z wnioskiem o pozwolenie na budowę projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z 29.12.2016 r., znak: IGR-II.7840.3.175.2016 pełnomocnik został wezwany do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Następnie pismem z 16.01.2017 r. wojewoda warmińsko-mazurski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Szczytno nr 23/13 z 23.11.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Przysługuje od niej odwołanie do głównego inspektora nadzoru budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem wojewody warmińsko-mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę: 1482,00 zł, za 2 pełnomocnictwa: 34,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 ze zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Stanisław Kowalski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Załącznik: Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Leszek Krawczyk Warmia i Mazury sp. z o.o.
ul. M. Konopnickiej 24
12-100 Szczytno
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Ryszard Zaremba Biuro Studiów i Projektów Lotniskowych POLCONSULT sp. z o.o. (pełnomocnik)
Al. Jerozolimskie 53
00-697 Warszawa
3. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego
ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn
4. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
5. aa.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie,

wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).